

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.603.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾), w związku z § 8 i § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 368/2 o pow. 0,0099 ha położona w obrębie 18-Kleosin, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr B11B/00069177/0, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży opisana w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, wolna jest od wszelkich obciążeń i służebności.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 11.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, na kwotę 30 000,00 zł (netto) (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100).

§ 3. Zbywana nieruchomość opisana w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

§ 4. Cena zbycia zawiera koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.603.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Wykaz nr 11.2024
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego, położonej w obrębie
Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 368/2, o pow. 0,0099 ha obręb 18- Kleosin KW B11B/00069177/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Juchnowiec Kościelny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość o kształcie wąskiego prostokąta. Uzbrojenie - oddalone. Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład nieruchomości oznaczonej jako działka 368/2, wchodzi użytek B- tereny mieszkaniowe.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin, przyjęty uchwałą nr XXV/287/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r, w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest symbolem IUP.MW.W - tereny usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury wodociągowej. Ze względu na powierzchnię, brak bezpośredniego dostępu do drogi oraz mało korzystny kształt, pod względem zagospodarowania i zabudowy,	Cena zbycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 489/2 i 490/2 30 000,00 zł (netto). Zbywana nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych (art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

			przedmiotowa nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.		
--	--	--	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.

WÓJT
mgr Krzysztof Marchoniec